

～住宅・アパートの適切な管理の為に～



質問です。

現在お住まいの住宅で心配事はありませんか？

アパート等の管理台帳を作成してありますか？

例えば

「この住宅に欠陥はないのか？」

「この建物はいつまで住めるの？」

「こんなところにヒビがあるけど大丈夫なの？」

「修理費用はいくらぐらいかかるの？」

「今からどういう手入れをすれば長持ちするかアドバイスを受けたい。」

など様々。

私たちはそんなお客様の住宅に関する不安や疑問を解消すべく『建物の健康診断』を行い、今後のよりよい資産管理への安心を提供しています。

当社は『建物の健康診断』を行っています。

『建物の健康診断』を受けられている方

- 新築住宅や中古住宅の購入をされる方
- 現在のお住まいに不安や疑問がある方
- 現在のお住まいを売買物件にしようと考えられている方
- アパート経営で資産管理台帳を作成しようと考えられている方
- 近隣で大きな工事などがありその影響が心配な方

その1. 問 診

その2. 建物内部の診断

その3. 建物外部の診断

その4. レベル測定

問 診 . . . 現在特に心配な箇所等をお伺いします。

建物内部の診断 . . . 2名程度で各部屋の状況を以下の要領で診断します。  
壁、床、天井の亀裂や隙間等の幅・長さの計測。（特に著しい箇所）  
建具（扉、窓等）を開閉具合や隙間を計測。（        "        ）  
柱及び敷居で傾斜器による傾きの測定。（ 5ヶ所程度 ）

建物外部の診断 . . . 上記内部調査と同じ要領で  
工作物（土間コンクリート叩き、塀など外構部分）の亀裂や隙間等の幅・長さの計測。

レベル測定 . . . 建物や工作物の高さ及び傾きの測定をします。

※平面図・立面図・矩計図（かなばかり図）・基礎伏図等の図面関係はコピーさせていただきます。  
図面関係をお持ちでない方は当社にて図面を作成致しますが、診断時間が長くなる事をご了承下さい。

# 診断結果の成果品を作成します。

現地で使用した図面をCADでデータ化し、写真撮影を行った箇所をわかりやすく整理していきます。撮影した写真をもとに建物の各部分の又は全体を診断し、『建物の診断書』を作成します。  
作成期間は約10日程度頂いております。

診断完了

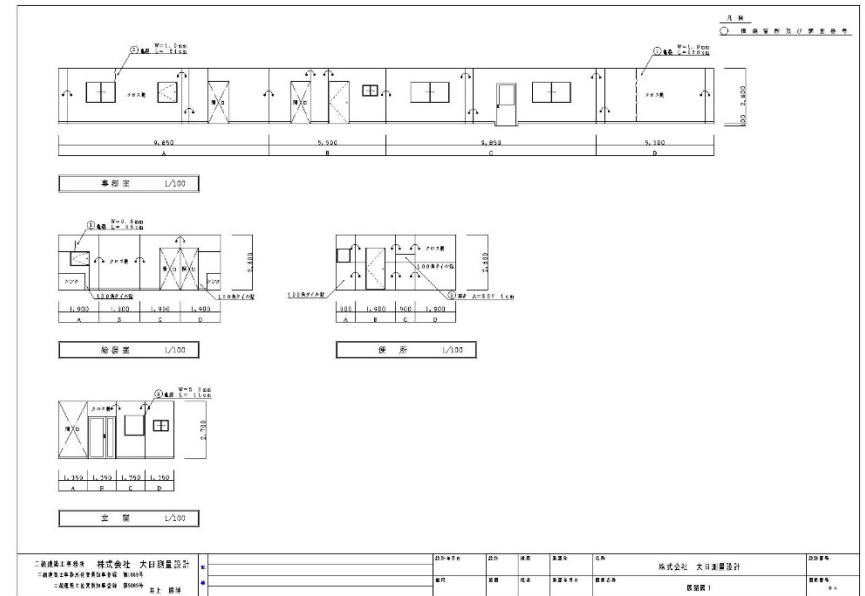
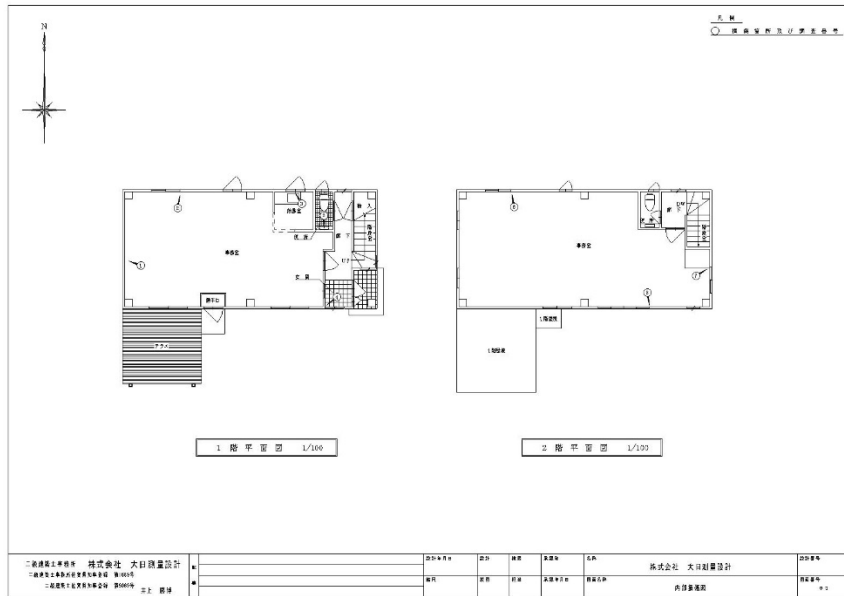
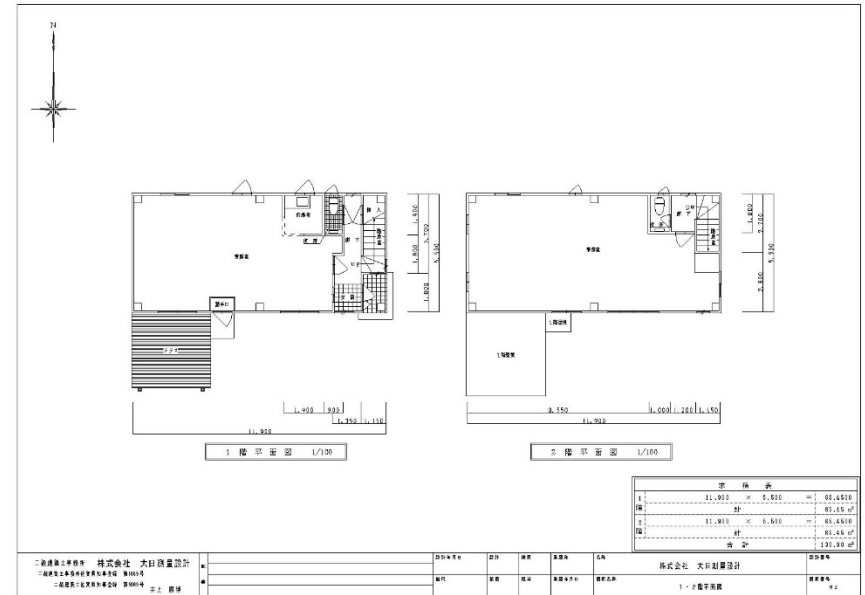
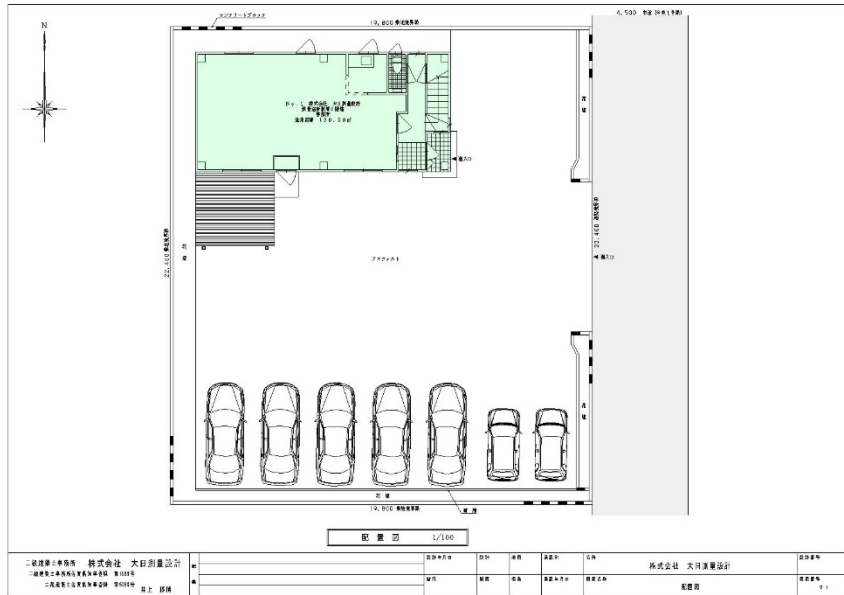
診断結果の成果品と  
管理・改修アドバイスをお届けします。

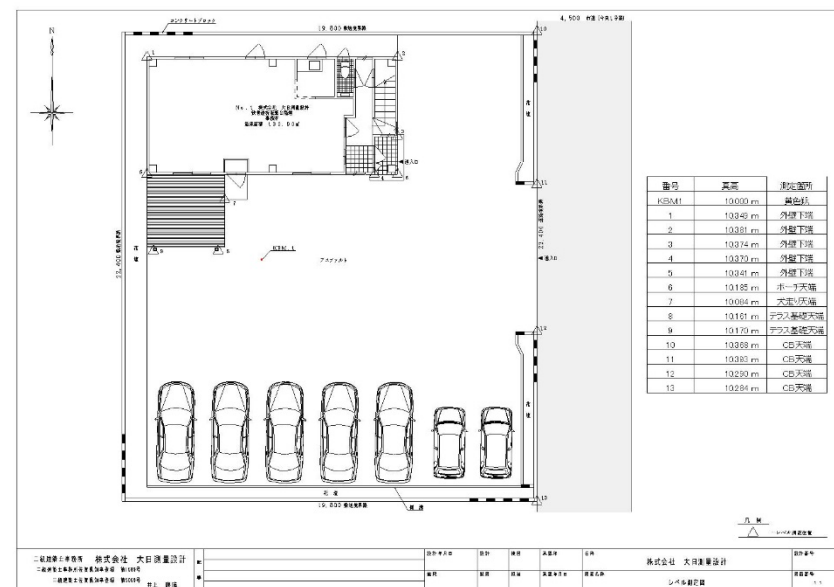
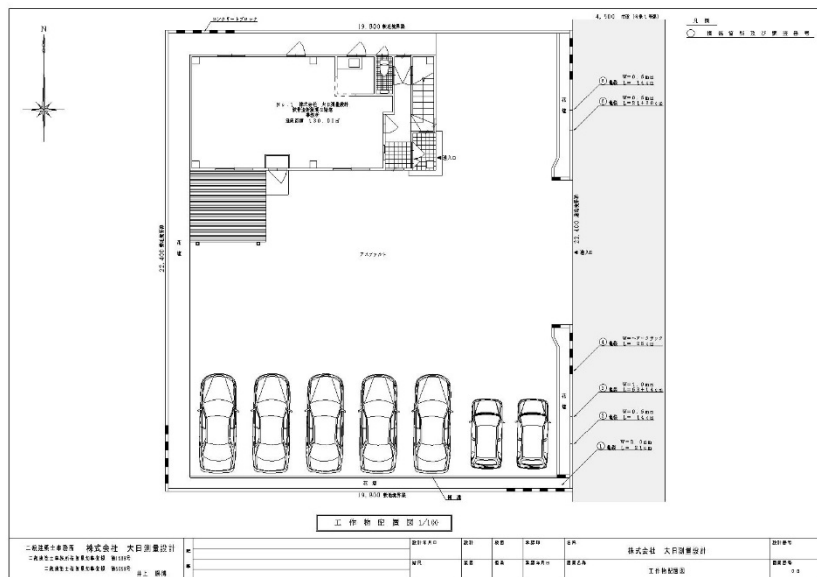
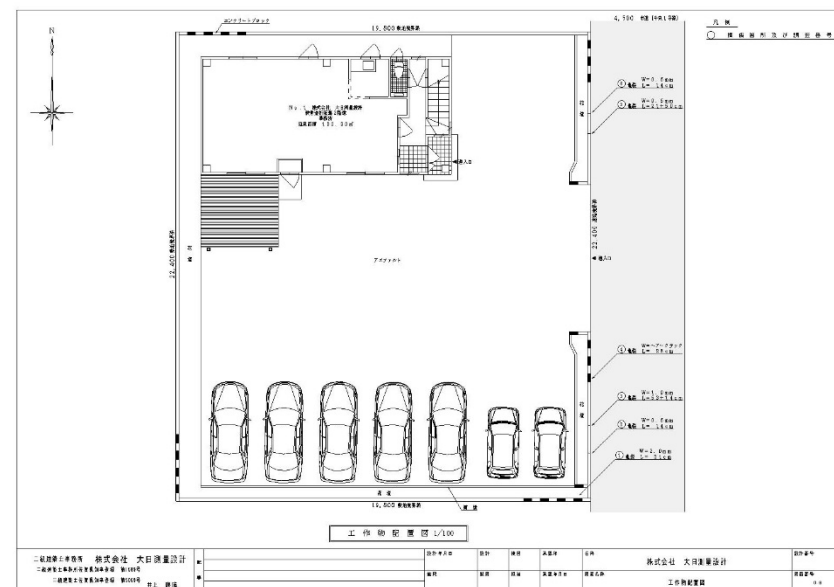
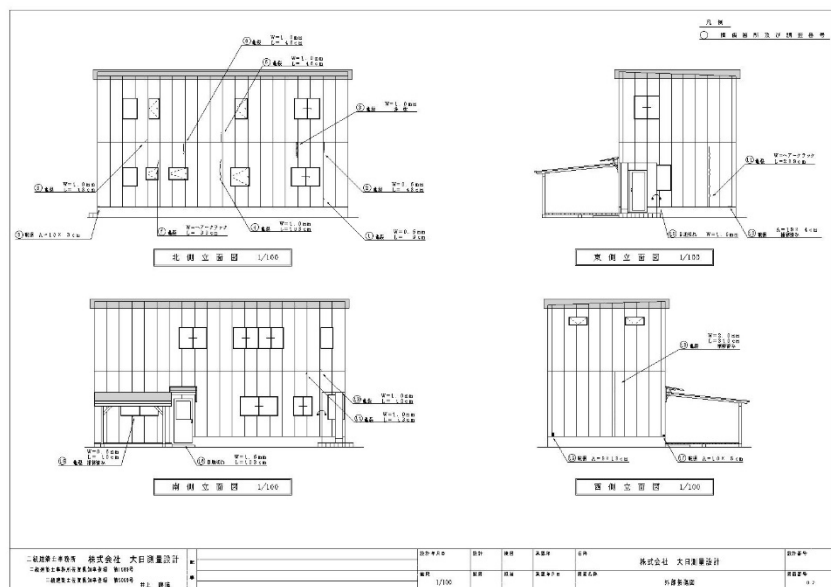
『建物の診断書』をお届けし、診断結果のご説明、並びに今後のよりよい建物管理の為のアドバイスをさせていただきます。

※当社では、リフォームや改修・補強案のご提案はいたしますが、その後の工事へのあっせんや勧誘は一切行っておりませんのでご安心ください。

## サンプル

成果品のサンプルの一部はこちらです。





## 診断料金について。

基本建物調査（150㎡程度まで）・・・75,600円（税込）＋別途交通費がかかる場合があります。

※今年もやります。只今、キャンペーン中につき

基本調査料54,000円（税込）※詳しくはお尋ねください。

（キャンペーン期間：平成27年3月1日～6月30日まで）

別途オプション

一般診断（筋交い計算・バランス計算）も行っております。

詳細についてはお見積もり致しますのでお気軽に御電話若しくはメール下さい。

TEL：0942-82-7513（井上）・E-MAIL：dainichi@dnss.co.jp

電話・メール等にてご依頼を受け付けます。

〒841-0047

佐賀県鳥栖市今泉町2429-3

株式会社 大日測量設計

TEL (0942) - 82 - 7513

メールアドレス: [dainichi@dnss.co.jp](mailto:dainichi@dnss.co.jp)

診断受付担当: 井上・石山

※完全予約制となっております。診断日時をご指定下さい。

診断対象建物の住所、面積等お分かりになれる範囲でお伺い致します。

平面図・立面図・矩計図（かなばかり図）・基礎伏図等の図面関係をご用意下さい。

診断に要する時間は建物内部で約2時間、外部で約2時間程度です。

（建物の規模及び状況、また天候等により所要時間が変わります。）